



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/591  
Ur.br.: 07-01-25-10

Zagreb, 25.09.2025

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1579/2015, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 55223)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1579/2015

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza MARIB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju, ULICA MAJSTORA RADONJE 12, 10000 ZAGREB, OIB: 18656776090

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ANTE JUKIĆ, ULICA MAJSTORA RADONJE 12, 10000 Zagreb

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ANTE JUKIĆ, ULICA MAJSTORA RADONJE 12, 10000 Zagreb, OIB:



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 03.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55223

### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to: zk. ul. br. 34, k.o. Karlovac I: kč.br. 802/10, ILOVAC površine 2214 m2, DVORIŠTE površine 2214 m2, UKUPNO: 2214 m2. II.
Identifikator predmeta prodaje	30680
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.07.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	24.09.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	10.09.2025. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	24.09.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	24.09.2025. 12:17:53.048
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 552232, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	17.000,00 EUR	01.09.2025.	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA OIB: 42314042474	Uplatitelj jamčevine	-
2	17.000,00 EUR	08.07.2025.	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	HR162360000323854 9073	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ OIB: 07193301834	
2	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA OIB: 42314042474	HR4724880011100144 783	-	TOMISLAV HRASTOVŠČAK OIB: 09399955071	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	54316	543160	190.950,00 EUR	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA OIB: 42314042474	-	TOMISLAV HRASTOVŠČAK OIB: 09399955071	Valjana ponuda
2	53478	534781	204.450,00 EUR	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ OIB: 07193301834	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	24.09.2025. 12:07:53.048	53478	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ OIB: 07193301834	204.450,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	24.09.2025. 12:07:26.955	54316	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA OIB: 42314042474	-	TOMISLAV HRASTOVŠČAK OIB: 09399955071	190.950,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	24.09.2025. 12:00:13.539	53478	DAVOR DRAGIČEVIĆ	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ	189.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834		OIB: 07193301834			
4	24.09.2025. 11:59:48.194	54316	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA OIB: 42314042474	-	TOMISLAV HRASTOVŠČAK OIB: 09399955071	176.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	24.09.2025. 11:54:46.932	53478	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ OIB: 07193301834	174.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	24.09.2025. 11:54:21.671	54316	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA OIB: 42314042474	-	TOMISLAV HRASTOVŠČAK OIB: 09399955071	161.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

7	24.09.2025. 11:47:51.873	53478	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ OIB: 07193301834	159.900,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	24.09.2025. 11:47:42.653	54316	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA OIB: 42314042474	-	TOMISLAV HRASTOVŠČAK OIB: 09399955071	146.400,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	24.09.2025. 11:28:47.576	53478	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ OIB: 07193301834	145.050,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	24.09.2025. 11:28:23.964	54316	HOTEL MEDITERAN d.o.o. za trgovinu, turistička agencija Banija 15, 47000 Karlovac, HRVATSKA	-	TOMISLAV HRASTOVŠČAK OIB: 09399955071	131.550,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 42314042474					
11	12.09.2025. 17:06:05.614	53478	DAVOR DRAGIČEVIĆ KORANSKO ŠETALIŠTE 7, 47000 KARLOVAC, Hrvatska OIB: 07193301834	-	DAVOR DRAGIČEVIĆ OIB: 07193301834	127.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**